

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>137 692,69 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 260 684,26 Р
1.2.1.	за содержание дома	363 907,89 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	568 163,32 Р
1.2.3.	за услуги управления	328 613,04 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 262 260,70 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 213 439,70 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	48 821,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 091 980,44 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>307 972,95 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	276 085,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	274 508,81 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,13%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>50891,40</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>8724,24</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>182482,02</b>
<b>Хоз.нужды ТСЖ</b>				<b>60000,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3416,06</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>15914,73</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>42479,44</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>399459,51</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	8,50	м3	704,74	5990,25
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	0,50	м3	1327,42	663,71
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	1,50	м3	1327,42	1991,13
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,60	м3	987,77	3555,98
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18,54	100 м2	424,79	7875,69
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 4,68	100 м2	61,05	3142,87
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 4,68	100 м2	45,18	1691,45
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 4,68	100 м2	71,17	8326,37
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	540,00	м	76,87	41510,13



Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 260,00	м	37,00	19241,58
Очистка кровли от снега	7 / 105,71	м2	37,00	27382,24
Очистка кровли от снега и наледи	175,00	м2	44,19	7733,44
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	137,49	3299,69
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	238,28	1906,26
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	426,09	426,09
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-24,00	м2	68,74	-1649,69
Стена				
Ремонт штукатурки стен	1,40	м2	775,80	1086,13
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	57,00	м2	786,41	44825,50
Устройство примыканий наплавляющими материалами без фартука до 600 мм	5,00	м	244,03	1220,14
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт металлической двери с заменой элемента	2,00	шт	3451,15	6902,29
Смена замка	2,00	шт	808,72	1617,44
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,70	100 м2	1539,43	2617,03
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	3,60	м3	793,51	2856,62
<b>Весенний осмотр</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 8,00	подъезд	140,45	13483,60
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1676,00	м2	1,07	1785,23
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	37,03	100 м2	96,02	3555,34
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	1155,00	м2	1,65	1901,39
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1155,00	м2	1,66	1916,47
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Разработка грунта внутри здания	0,20	м3	2723,24	544,65
Смена труб ПВХ	8,50	м	1331,55	11318,20
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	14,00	м	826,08	11565,19
Смена стальных труб на трубы PP diam. 50-63 мм для водоснабжения	12,50	м	1296,05	16200,68
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	0,60	м	794,50	476,70
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	228,79	457,58
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	37,00	стояк	228,66	8460,56
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,66	1000м3	432,83	10242,09
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	6059,10	6059,10
Прочистка канализации внутренней	107,00	м	131,49	14069,44
<b>Весенний осмотр</b>				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
Канализация				



Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	23,66	1000м3	1296,79	30685,82
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	1071,28	2142,55
Отопление				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	560,42	3922,94
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	14,00	шт	404,19	5658,67
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	841,21	1682,42
Отопление				
Смена вентилей	12,00	шт	899,34	10792,10
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	998,71	998,71
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9386,70	9386,70
<b>Проверка ОДПУ</b>				
Проверка ОДПУ отопления	1,00	шт	25488,00	25488,00
Ремонт расходомера	1,00	шт	9594,00	9594,00
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	328613,04

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00 Р |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 16          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 35 926,77 Р |

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.